

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 12/02/2019 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

ביחידה/ביה"ח : שער-מנשה

לפרוייקט : הקמת מחלקה פסיכוגריאטרית (א'-2)

סעיף תקציבי : 67 . 25 . 02 . 01 -

בשטח של : 1,700 מ"ר

עלות משוערת : 12,000,000 ש"ח עד 24,000,000 ש"ח

בתחום : מיגון ומיקלוט

עלות עבודה : ש"ח עד ש"ח

מסגרת שכ"ט : ~~45,000 ש"ח~~

שכ"ט ראשוני : 14,000 ש"ח

משך התקשרות משוער : כ 3 שנים

(הסכומים לא כוללים מע"מ)

28,000 ש"ח

החלטת הועדה : *אשר על פי דיון זה, אישרה הועדה את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 1276) ובחרת ב - ק.א.מ.ג יעוץ מיגון בע"מ*

□ הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 1276) ובחרת ב - ק.א.מ.ג יעוץ מיגון בע"מ
ע.מ. 511874067
כמועמד/ים המתאימ/ים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לועדת הפטור.

□ הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

- _____ חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : אבי בן זקן
- _____ חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ
- _____ חבר ועדה : נ.חשב גבי נונה אבו דאלו
- _____ חבר ועדה : מהנדס אלי כהן
- _____ חבר ועדה : מהנדס ג'אק רוזנברג

*הנ"ל
נ"ל
(ב"ב) ש"ר
א"א*

הועדה לבחירת

מתכננים/ מנהלים/ מנהלי פרויקטים

מדינת ישראל - משרד הבריאות

המינהל להכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

אל: ועדת מרכזים משולבת לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות - משרד הבריאות

תמצית לאישור מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט:

12/02/2019 : מיום :
 מעלות ערך עבודה : 0 :
 עד עלות ערך עבודה : 0 :
 מסוגרת שבי"ט : 45,000 :
 שבי"ט ראשוני : 14,000 :
 משך התקשרות משוער : כ 3 שנים

מספר פרויקט : 1276
 בשטח של : 1,700 מ"ר
 מעלות משוערות : 12,000,000 ש"ח
 עד עלות משוערת : 24,000,000.00 ש"ח
 בתחום : מינון ומיקולט

ביחידה/ביה"ח : שער-מנשה
 לפרויקט : הקמת מחלקה פסיכוגיאטרית (א-2)
 סעיף תקציבי : 67.25.02.01 -

ש"ח	ע.מ.	ע.מ.	ע.מ.	ע.מ.	שם מתכנן רחוב ישוב / טלפון שנת ייסוד
1901	1901	1268	511874067	1258	קוד מתכנן : שם מתכנן רחוב ישוב / טלפון שנת ייסוד
			512679903	1268	קרבא גאוגרפית
					התאמת גודל משרד לפרויקט
					נסיין כללי (בפרט בפרויקטים בעלי מורכבות דומה)
ש"ח	שבי"ט כולל	ש"ח	שבי"ט כולל	ש"ח	שבי"ט כולל
ש"ח	שבי"ט כולל	ש"ח	שבי"ט כולל	ש"ח	שבי"ט כולל
					פרויקטים במשה"ב (3 שנים) הערכה כללית
					** לפני הצעת מחיר מע"ב **

הועדה ממליצה לאשר את: ק.א.מ.ג יעוץ מינון בע"מ

בוצעה פניה ל-3 יועצים לקבלת הצעת מחיר: ל.ל.ל. ק.א.מ.ג, ישראל-טום, ט.ק. הנדסת מינון ועור קארפל, כולם בעלי ניסיון ויכולת לביצוע הפרויקט. שנים מתוך המאגר, ט.ק. הנדסת מינון אינו במאגר. ממליצים על החלטה הולכה ביותר שהתקבלה מקאמ"ן יעוץ מינון בע"מ רצ"ב החלטות

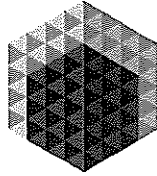
מזכירת הועדה סיוגל פרחי

חבר ועדה

חבר ועדה עופר חדס ברנדווין

יו"ר הועדה יעקב קינדר

חתימת חברי הועדה:



ק | א | מ | נ
יעוץ מיגון מבנים

17/01/2019
בדוא"ל: ofer.hadasbrandvien@tichnun.health.gov.il

לכבוד
משרד הבריאות
לידי מר עופר הדס
א.נ.,

הנדון: הצעה לייעוץ מיגון בפרויקט מחלקה לפסיכוגריאטרי המרכז הרפואי לבריאות הנפש שער מנשה
פנייתך מיום 14.01.19

- בהמשך לפניית מר עזר אלדר ממשרד אלדר - שירותי הנדסה אזרחית, הננו מתכבדים להגיש את הצעתנו למתן יעוץ מיגון לצורך קבלת אישור פיקוד העורף לצורך היתר בניה לפרויקט שבנדון, הכולל מחלקת אשפוז עבור 36 מיטות בשטח של כ- 1,700 מ"ר במבנה חד קומתי (בניה חדשה). הפרויקט הינו בתכנון משרד וינשטין ועדיה אדריכלים. הפרויקט יוגש לאישור פיקוד העורף בשלב אחד.
- עבודתנו תכלול את הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סיוע לאדריכל באפיון פתרונות המיגון בפרויקט אשר בנדון ותאום הפתרון מול פיקוד העורף.
 - 2.2 מתן הנחיות לאדריכל ולמתכנן השלד, לתכנון מפורט של חלופת המיגון הנבחרת בהתאם לתקנות העדכניות.
 - 2.3 סיוע לאדריכל בקבלת אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון בפרויקט הנדון לצורך קבלת היתר בניה.
- התמורה המבוקשת בגין האמור בסעיף 2 לעיל הינה סך של 14,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- התשלום בתוספת הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן, מדד בסיס חודש דצמבר 2018 (101.2 נק'). תנאי תשלום - שוטף + 30 יום ממועד הגשת החשבון.
- שלבי ביצוע התשלום בגין סעיף 2 לעיל הינם כמפורט להלן:
 - 5.1 40% לאחר מתן התייחסות ראשונית.
 - 5.2 30% לאחר גמר קביעת פתרונות המיגון.
 - 5.3 30% לאחר קבלת אישור פיקוד העורף לצורך היתר הבניה.
- באם לאחר קבלת אישור פיקוד העורף לצורך היתר הבניה יידרשו שירותים נוספים מטעמנו (כגון טיפול בקבלת אישור לשינויים בתכנון שאושר על ידי פיקוד העורף או טיפול בקבלת אישור פיקוד העורף לצורך טופס 4), תשלום תמורה נוספת אשר תסוכם מראש.
- תוקף הצעתנו זו - 30 יום מיום הוצאתה.

בכבוד רב,

מיכאל ניברגר

העתק;

מר עזר אלדר ממשרד אלדר - שירותי הנדסה אזרחית, בדואל: ezel2606@gmail.com

הריני מאשר/ת בזאת את הזמנת העבודה ותנאיה.

חתימת המזמין + חותמת החברה

שם החותם ותפקידו

תאריך

ט.ק. הנדסת מיגון

פתרונות תכנון מיגון מתקדמים

רסאן טריף – 0529248161 tarif.rasan@gmail.com, ערן קרפל – 0542456675 eran@karpel-ltd.com

לכ' גב' טלי רוזן
(וינשטיין ועדיה אדריכלים)

הנדון: הצעה ליעוץ מיגון "מחלקת פסיכיאטרית" - שער מנשה

1. בהמשך לפנייתך, הננו מתכבדים להגיש את הצעתנו למתן יעוץ מיגון עבור הפרויקט שבנדון.
2. יודגש כי הצעתנו מתייחסת ליעוץ מיגון בלבד עבור תכנון בהתאם לתקנות פיקוד העורף.
3. עבודתנו תכלול את הסעיפים הבאים:
 - 3.1. ליווי תכנון ראשוני ומתן פתרונות/ חלופות לביצוע המיגון והנחיות לאדריכלות תכן ראשוני.
 - 3.2. מתן יעוץ אדריכלי וקונסי' עד לאישור התכנון הסופי.
 - 3.3. סיוע בקבלת אישור פיקוד העורף לתוכניות המיגון.
4. התמורה המבוקשת בגין השירותים המפורטים בסעיף 3 הינה 28,500 ש"ח לא כולל מע"מ. התמורה כוללת עד 3 ביקורים באתר לפי הזמנת מנהל הפרויקט. כל ביקור נוסף יחויב ב-1000 ש"ח לא כולל מע"מ.
5. תנאי תשלום:
 - 5.1. 40% מהתמורה- התייחסות ראשונית.
 - 5.2. 30% מהתמורה- אישור עקרוני.
 - 5.3. 30% מהתמורה- לאחר קבלת אישור פיקוד העורף.
 - 5.4. התשלום יהיה צמוד למדד, שוטף+30.
 - 5.5. תוקף הצעתנו זו – 30 יום מיום הוצאתה.

בכבוד רב,

אינג' רסאן טריף

הריני מאשר בזאת את הזמנת העבודה

תאריך	שם החותם ותפקידו	חתימה
-------	------------------	-------

11 דצמבר, 2018

משהבר-6086

לכבוד

מהנדס עזר אלדר

אלדר – שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

נכבדי,

הנדון: ייעוץ למיגון, מקלוט – פרויקט מרכז לבריאות הנפש – שער מנשה

1. מודים לפנייתכם לייעוץ מיגון ומיקלוט בפרוייקט הקמת שתי מחלקות חדשות במרכז לבריאות הנפש בשער מנשה.
2. להלן תאור הפרוייקט: מדובר בבניית שתי מחלקות חדשות, בנות 36 מיטות כל אחת; המחלקות יתוכננו כך שיכולו מרחבים מוגנים ייעודיים במוסדות בריאות – כנדרש בתקנות. שטח כל מחלקה – כ- 1,700 מ"ר.
3. בשלב ראשון תבנה מחלקה אחת – מח' פסיכוגריאטריה; מחלקה שנייה – מח' פסיכיאטריה – תתוכנן ברמת תכנון ראשוני בלבד ותוקם בעתיד.
4. האדריכל הוא אדרי' שי וינשטין ממשרד וינשטין - ועדיה אדריכלים.
5. פתרון המיקלוט בפרוייקט יתבסס על תכנון והקמת מרחבים מוגנים ייעודיים בבתי חולים – על-פי הצורך ולפי הנחיות פיקוד העורף. יידרש לתת הדעת לסוגיית המשכיות קירות מרחבים מוגנים בלפחות 70% מהיקף המרחב המוגן – עד למערכת הביטוס של המבנה.
6. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו למתן ייעוץ בנושא מיקלוט והתגוננות אזרחית בפרוייקט על-פי התכולה הבאה:
 - א. מתן הנחיות לתכנון לאדריכל ולקונסטרוקטור ולשאר היועצים – על-פי הצורך.
 - ב. סיוע לאדריכל בקבלת אישור מוקדם לתכן מקלוט – ע"י פיקוד העורף.
 - ג. סיוע לאדריכל בקבלת אישור סופי להיתר בניה – ע"י פיקוד העורף.
7. שכר טרחה מבוקש בפרוייקט זה – 38,000 ₪ (על סכום זה יש להוסיף מע"מ כחוק).
8. נשמח להוסיף מידע ככל שיידרש.
9. אודה לאישורך ולהוצאת הזמנת עבודה בהתאם.

בברכה

אינג' יורי סופרין

ישראל-טים בע"מ